

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 327.../TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 23 tháng 02 năm 2021



THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 12/2016/QĐST-DS ngày 07 tháng 04 năm 2016 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 505/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 06 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Thông báo số: 66/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 22 tháng 02 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về việc đấu giá tài sản.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 97, tờ bản đồ số 03, diện tích 738,2m² (Trong đó có 60m² đất ở, 678,2m² đất trồng cây lâu năm), đất được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 399425 ngày 21/3/2018 cho ông Lê Xuân Điệp và bà Nguyễn Thị Thanh Sương, địa chỉ thửa đất tại: xã Ea Blang, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản có giá khởi điểm là 164.538.000 đồng (Một trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm ba mươi tám nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14 giờ 20 phút ngày 11 tháng 03 năm 2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Hưng (đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần thương mại vật tư nông nghiệp Krông Búk); Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam – PGD Buôn Hồ; ông Lê Xuân Điệp và bà Nguyễn Thị Thanh Sương có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- NH TMCP XNK Việt Nam – PGD Buôn Hồ;
- Viện KSND thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Khuya

Số: 66/2021/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột, ngày 22 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: 1079 đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ông Lê Xuân Điệp và bà Nguyễn Thị Thanh Sương, địa chỉ: tổ dân phố Tân Bình, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1. Quyền sử dụng đất: đối với thửa đất số 97, tờ bản đồ số 3, diện tích 738,2 m² (60m² đất ở, 678,2m² đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với số CM 399425 được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/3/2018 cho ông Lê Xuân Điệp và bà Nguyễn Thị Thanh Sương. Địa chỉ thửa đất: xã Ea Blang, thị xã Buôn Hồ, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Qua xác minh đo đạc thửa địa ngày 14/7/2020 diện tích đất thực tế không thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

*** Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Sáng, cạnh dài 35,51m;
- Phía Tây giáp đất bà Nguyễn Thị Loan, cạnh dài 32,53m;
- Phía Nam giáp đường nhựa, cạnh dài 22,22m;
- Phía Bắc giáp đất ông Sử, cạnh dài 21,28m.

*** Cây trồng trên đất:**

- Cây cau: 34 cây trồng năm thứ 3;
- Cây nhãn: 01 cây trồng năm 2010;
- Cây măng cau: 01 cây trồng năm 2015.

3. Giá khởi điểm: 164.538.000 đồng (bằng chữ: Một trăm sáu mươi tư triệu, năm trăm ba mươi tám ngàn đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 04 và 05 tháng 03 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: xã Ea Blang, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 09 tháng 03 năm 2021; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 03 năm 2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 24.700.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu, bảy trăm ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nêu trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 08.09.10/03/2021 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 ngày 10/03/2021).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 20 phút ngày 11/03/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyết) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Ea Blang, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty; UBND xã Ea Blang, thị xã Buôn Hồ.
- Chi cục THADS thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

Lưu Thị Thu Hiền